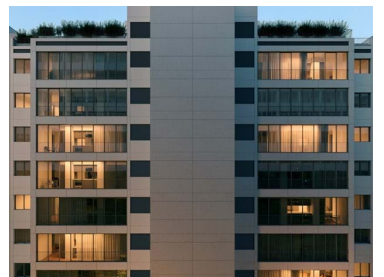




Estrela - Apartamento



1 Quartos
 1 Casas de banho
 55,75 Área (m²)
 Garagem

475 000 €
(EUR €)

Apartamento T1 no empreendimento INFANTE RESIDENCES

Apartamento T1 no empreendimento INFANTE RESIDENCES

Residências Premium em Lisboa

Localizado em Lisboa no centro histórico, na Av. Infante te Santo, o Infante Residences conta com 45 apartamentos.

Os interiores dos apartamentos T1, T2, T2+1 e T3 possuem acabamentos, revestimentos e materiais de alta qualidade que se aliam ao distinto design harmonioso e funcional dos espaços.

T1 – De €420.000 a €585.000

T2 – €775.000

T2+1 – De €810.000 a €1.015.000



Pedro Tinoco

Broker

+351 914 847 652 ²

pedro.tinoco@housesseekers.pt

T +351 914 847 652 ² · E portugal@housesseekers.pt

Cascais
AMI 22535

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



T3 - €995.000

O projeto de reabilitação é assente em vetores de qualidade, conforto e distinção.

Um edifício emblemático que beneficia de vistas panorâmicas e espaços de lazer, num dos bairros mais nobres da cidade, a Estrela.

A construção começou em abril de 2023 e está prevista estar terminada no segundo trimestre de 2025.

Haverá um rooftop com piscina e área de lazer com uma vista impressionante do rio e da Ponte 25 de Abril.

Estes autênticos refúgios do dia-a-dia citadino estão a escassos minutos a pé da zona ribeirinha da cidade e de várias zonas verdes, perfeitas para longas caminhadas ou passeios de bicicleta. Rodeados de vários pontos de transportes públicos, serviços, restauração e comércio, os apartamentos do Infante Residences podem ainda contar com a inauguração de uma nova estação de metro em 2025, que reforçará a sua conexão a toda a cidade.

Vistas panorâmicas sobre a cidade O condomínio do Infante Residences conta com o exclusivo acesso a um elegante rooftop com piscina e zona de lazer, perfeito para desfrutar das vistas panorâmicas sobre a capital e o Rio Tejo.

Todos os apartamentos possuem ar condicionado, cozinhas totalmente equipadas, chão em madeira e janelas de vidros duplos.

ACABAMENTOS:

HALL & ANTECÂMARA

Pavimento

- Multicamadas em madeira de carvalho

Rodapés

- MDF lacado branco mate

Paredes

- Reboco ou estuque projetado/gesso laminado de cor branca

Teto

- Reboco ou estuque projetado/gesso laminado de cor branca

SALA

Pavimento

- Multicamadas em madeira de carvalho

Rodapés

- MDF lacado branco mate

Paredes

- Reboco ou estuque projetado/gesso laminado de cor branca

Teto



Pedro Tinoco

Broker

+351 914 847 652 ²

pedro.tinoco@housesseekers.pt

T +351 914 847 652 ² · E portugal@housesseekers.pt

**Cascais
AMI 22535**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Reboco ou estuque projetado/gesso laminado de cor branca

COZINHA

Pavimento

- Multicamadas em madeira de carvalho

Rodapés

- MDF lacado branco mate

Paredes

- Reboco ou estuque projetado/gesso laminado de cor branca

Teto

- Reboco ou estuque projetado/gesso laminado de cor branca

Equipamentos

- Armários de cozinha lacados
- Torneira misturadora de mono-comando
- Equipamento encastrado, marca SMEG ou equivalente, composto por: combinado (frigorífico + congelador); máquina de lavar loiça integrável; placa de fogão; exaustor integrável; forno com micro-ondas em vidro integrável ou forno + micro-ondas em vidro integrável; máquina de lavar e secar roupa (somente nos T1)

QUARTOS

Pavimento

- Multicamadas em madeira de carvalho

Rodapés

- MDF lacado branco mate

Paredes

- Reboco ou estuque projetado/gesso laminado de cor branca

Teto

- Reboco ou estuque projetado/gesso laminado de cor branca

WCs

Pavimento

- Mosaico Cerâmico branco mate

Rodapés

- MDF lacado branco mate

Paredes

- Mosaico cerâmico branco mate
- Barramento de base cimentícia branco com acabamento de verniz

Teto

- Pintura aquosa mate de base vinílica antifungos branco mate sobre estuque o placas de gesso laminado hidrófugo

Equipamento para instalações sanitárias e lavabo

- Sanita e bidé suspensos de cor branca
- Lavatório de pousar sobre bancada
- Bancada com lavatório esculpido em resina sintética ou lavatório suspenso
- Torneiras misturadoras cromadas
- Autoclismos embutidos



Pedro Tinoco

Broker

+351 914 847 652 ²

pedro.tinoco@housesseekers.pt

T +351 914 847 652 ² · E portugal@housesseekers.pt

Cascais
AMI 22535

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Espelhos

VARANDAS E TERRAÇOS

Pavimento

- Revestimento em deck

OUTROS ELEMENTOS

- Sistema de climatização para aquecimento / arrefecimento
- Aparelhagem elétrica Efapel ou do mesmo segmento
- Pré-instalação de toalheiros
- Vídeo Porteiro
- Porta de Segurança
- Caixilhos de Vidros Duplos

Para mais informações ou agendamento de visitas contacte House Seekers Portugal

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Vista: Vista rio
- Alarme
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Ginásio
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda



Pedro Tinoco

Broker

+351 914 847 652 ²

pedro.tinoco@housesseekers.pt

T +351 914 847 652 ² · E portugal@housesseekers.pt

**Cascais
AMI 22535**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)